

Usnesení**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Havlíčkově Brodě č.j. 5 Nc 316/2007-10, ze dne 20.8.2007, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Rozsudek ze dne 14.6.2007, č.j. 8 C 54/2007-63, jež vydal Okresní soud v Havlíčkově Brodě, rozhodl exekutorským kandidátem Mgr. Pavlem Struminským ve věci:

oprávněného

PROFILCONSULT spol. s r.o., bytem/se sídlem Koněvova 2660/141, 13083 Praha 3, Žižkov, IČ/RČ: 45273723
zast.: Mgr. Hanzlík Michal, advokát, bytem/se sídlem Na Hřebenech II 1718, 140 00 Praha 4

proti**povinnému**

Zaloudková, dč. Maternová, roz. Jarolímová Lenka, bytem/se sídlem Bězděkov 27, 583 01 Chotěboř, okr. Havlíčkův Brod, nar. 2.4.1966

o provedení exekuce pro 8195,-- Kč s 9% úrokem z prodlení ročně od 22.6.2006 do 31.12.2006, s 9,5% úrokem z prodlení ročně od 1.1.2007 do 14.6.2007 a od 15.6.2007 s ročním úrokem z prodlení z této částky v každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení povinné, ve výši repo sazby stanovené ČNB platné pro první den příslušného kalendářního pololetí zvýšené o 7 procentních bodů až do úplného zaplacení, se smluvní pokutou ve výši 0,2% denně od 22.6.2006 do zaplacení, náklady předchozího řízení 15539,-- Kč, náklady exekuce a oprávněného a vydal tuto

dražební vyhlášku**I.**

Dražební jednání se koná dne 30.7.2013 v 10:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 548430 Bezděkov

Kat.území: 603635 Bezděkov u Libice nad
Doubravou

List vlastnictví: 991

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 8	284	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
35	573	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
39/21	253	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

Stavby**Typ stavby**

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Bezděkov, č.p. 27	bydlení	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	St. 8



Jedná se o zděný samostatně stojící objekt, bez podsklepení s jedním NP, střecha je šikmá sedlová s půdním prostorem. Objekt v 60-tých letech prošel celkovou modernizací. Poslední rekonstrukce byly prováděny cca v průběhu posledních 5-ti let - nová koupelna s novými instalacemi, obklady a zařízeními, výměna podlahových krytin v obytných místnostech, nová kuch. linka, oprava omítek, částečná výměna oken za plastová, nové ústřední vytápění s kotlem na tuhá paliva. Objekt je napojen na ing. síť (voda, elektro), kanalizace do žumpy. V místě je možné napojení na plyn.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petr Kreuzer ze dne 16.11.2012, pod č.j. 277/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **1.020.000,-Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **680.000,- Kč.** Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 150.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 77480787 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 140 00 Praha 4 – zástavní právo smluvní

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 23.5.2013

Mgr. Pavel Struminský
Exekutorský kandidát
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Žaloudek Josef

GE Money Bank, a.s.

JUDr. Jiří Tomek, soudní exekutor EU Třebíč

JUDr. Mgr. Vladimír Severin, advokát – zast. Josef Malinský, advokát

Okresní soud Havlíčkův Brod (26 E 562/2007)

Obecní úřad Bezděkov (vyvěsit na úřední desku)

FÚ v Chotěboři

ČSSZ, VZP ČR, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod