

# Městský úřad Chotěboř, stavební úřad

Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j: MCH\_17578/2012/SU-16/330/AL

Chotěboř, dne: 11.2.2013

Vyřizuje: Alena Ludvíková

E-mail: ludvikova@chotebor.cz

Telefon: 569 641 132

Žadatelé:

**Miloslav Čermák (nar. 29.12.1964), Bezděkov 10, 583 01 Chotěboř**

**Martina Čermáková (nar. 21.4.1965), Bezděkov 10, 583 01 Chotěboř**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **sklad zemědělského nářadí v Bezděkově** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 29/1** (zahrada) **a stavební parcely parcelní číslo 10** (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území **Bezděkov u Libice nad Doubravou** a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **sklad zemědělského nářadí v Bezděkově** na pozemcích: **stavební parcely parcelní číslo 10 a pozemkové parcely parcelní číslo 29/1** v kat. území **Bezděkov u Libice nad Doubravou**, kterou podal Miloslav Čermák (nar. 29.12.1964), Bezděkov 10, 583 01 Chotěboř a Martina Čermáková (nar. 21.4.1965), Bezděkov 10, 583 01 Chotěboř takto:

#### I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **sklad zemědělského nářadí v Bezděkově** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 29/1** (zahrada) **a stavební parcely parcelní číslo 10** (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území **Bezděkov u Libice nad Doubravou**.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba skladu zemědělského nářadí bude umístěna v těsné blízkosti jihovýchodní strany stávající kolny.
2. Stavba bude přízemní nepodsklepená, bez podkroví. Stavba bude typová, montovaná ocelová konstrukce Jeseník DODR 12-36, o rozměrech 12,30 m x 18,00 m. Střešní krytina a opláštění bude z trapézového plechu VIKAM TR. Celková výšky stavby po hřeben 6,3 m. Střecha sedlová se sklonem 11°. Vstup do skladu bude dvoukřídlými posuvnými vraty v jihozápadní straně objektu.
3. Na jihovýchodní a jihozápadní straně objektu bude provedena zpevněná plocha v šířce 5,00 m. Stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

4. V terénu budou viditelně označené hranice odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF, investor zajistí jejich nepřekročení.
5. Před zahájením vlastní stavby je investor povinen provést skrývku kulturní vrstvy půdy v mocnosti 0,20 m z odnímané plochy 0,0390 ha, tj. 78 m<sup>3</sup> ornice. Skrytá ornice bude rozprostřena na pozemku parc. č. 1293 v k. ú. Bezděkov u Libice nad Doubravou, druh pozemku orná půda (před dokončením komplexních pozemkových úprav byl pozemek označen dle PK č. 228/1 v k. ú. Bezděkov u Libice nad Doubravou). O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin (ust. § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF). Za realizaci skrývky ornice a její hospodárné využití zodpovídá investor. Na vyžádání orgánu ochrany ZPF předkládá protokol k posouzení plnění podmínek souhlasu.
6. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku: pozemkové parcely parcelní číslo 29/1 a stavební 10 v kat. území Bezděkov u Libice nad Doubravou o výměře 413 m<sup>2</sup>.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Miloslav Čermák (nar. 29.12.1964), Bezděkov 10, 583 01 Chotěboř  
Martina Čermáková (nar. 21.4.1965), Bezděkov 10, 583 01 Chotěboř

## **II.**

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## **povoluje**

stavbu: **sklad zemědělského nářadí v Bezděkově** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 29/1 a stavební parcely parcelní číslo 10** v kat. území **Bezděkov u Libice nad Doubravou** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu!
7. U jihozápadní obvodové stěny bude v prostoru mezi vraty a stávajícím sousedním skladem bude z vnitřní strany v délce 6,7 m (měřeno od požární stěny) vyžděna od podlahy až ke střeše stěna (YTONG tl. 25 cm), s požární odolností dle výrobce EW180DP1.
8. Stávající jihovýchodní štítová stěna (YTONG tl. 30 cm) sousedního skladu, která je zároveň požární stěnou mezi požárními úseky, bude nadezděna tak, že bude prostupovat střešním pláštěm, který bude převyšovat 30 cm nad jeho vnější povrch.
9. V objektu budou instalovány 2 PHP práškové, každý s hasicí schopností nejméně 21 A. Nosná ocelová konstrukce objektu bude uzemněna.
10. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytýčení stávajících podzemních sítí a zajistí jejich

ochranu po dobu výstavby. Před zahájením stavebních prací v ochranném pásmu sítí požádá stavebník správce sítí o souhlas vstupu do ochranného pásma v souladu s § 46, § 68 a § 87 zákona č. 91/2005 Sb. a v souladu s § 92 zákona č. 151/2000 Sb.

11. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
12. Při provádění prací si stavebník musí počínat tak, aby co nejméně rušil užívání sousedního pozemku nebo stavby, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, které je možno zabránit. Po skončení prací je povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do původního stavu.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
15. Při provádění stavby bude dodržen § 156 stavebního zákona, tj. zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. K oznámení užívání stavby bude předložen atest použitých materiálů a výrobků.
16. Stavba bude provedena dodavatelsky odbornou stavební firmou dle § 160 stavebního zákona. Stavebník nejpozději do 10 dnů před zahájením prací sdělí písemně stavebnímu úřadu MěÚ Chotěboř název prováděcí firmy, její IČO, sídlo a její oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a jméno osoby, která bude vykonávat odborné vedení realizace stavby.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví).
18. O všech vzniklých odpadech při realizaci stavby bude vedena průběžná evidence dle vyhlášky č. 383/2001 Sb.
19. Přednostně bude zajištěno materiálové využití odpadů z výstavby, popř. budou předány oprávněné osobě provozující zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění odpadů (§ 12 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Ke kolaudaci budou předloženy doklady o využití nebo předání odpadů z výstavby oprávněné osobě.
20. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. K záměru doloží geometrické zaměření stavby. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
21. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
22. Při provádění stavby bude v souladu s § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
23. Stavba bude dokončena do **30.3.2014**.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. základy
2. závěrečná kontrolní prohlídka

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Miloslav Čermák (nar. 29.12.1964), Bezděkov 10, 583 01 Chotěboř  
Martina Čermáková (nar. 21.4.1965), Bezděkov 10, 583 01 Chotěboř

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

**O d ů v o d n ě n í :**

Stavební úřad obdržel dne 18.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Stavební úřad dne 19.12.2012 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Žádosti byly předepsaným způsobem doloženy: *projektová dokumentace stavby vypracovaná oprávněnou osobou p. Liborem Kopeckým, ČKAIT 1400064; stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 24.4.2012, zn. 5000620385; vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 19.4.2012, zn. 0100050690; vyjádření spol. Teleónica Czech Republic, a.s. ze dne 30.3.2014, č.j. 55166/12; závazné stanovisko CHKO Nasavrky ze dne 16.2.2012, zn. 00275/ZH/2012; vyjádření vlastníků sousedních nemovitostí; závazné stanovisko k odnětí půdy ze ZPF ze dne 30.4.2012, č.j. MCH\_5354/2012/ZP; doklad o vlastnictví - výpis z KN; vyjádření MěÚ Chotěboř, odbor ŽP ze dne 21.1.2013 č.j. MCH\_247/2013/ZP; závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina, ÚO Havlíčkův Brod ze dne 17.1.2013, č.j. HSJI-229-2/HB-2013.*

Stavební úřad opatřením ze dne 19.12.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 21.1.2013 (pondělí) konané v místě: na místě samém se srazem pozvaných v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Chotěboř, č. dveří 308. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

**O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I :**

Dotčený pozemek se nachází v jihovýchodní části obec Bezděkov ve stávající zástavbě RD a doplňkový staveb. Pozemek je oplocený, přístup je z jižní strany ze stávajícího sjezdu. Stavba je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací, t.j. územním plánem obce Bezděkov. Územní plán Bezděkov vydalo Zastupitelstvo obce Bezděkov dne 5.5.2008. Tento územní plán nabyl účinnosti dne 21.5.2008.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): 27/2; st. 75; st.11; 31/1; 1237 v k. ú. Bezděkov u Libice nad Doubravou a vlastníkům anebo správcům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I I :**

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Seznam všech účastníků řízení:**

Miloslav Čermák, Martina Čermáková, Jaroslav Dočekal, Jarmila Dočekalová, Stanislav Němec, Obec Bezděkov, Jaroslav Šmatlán.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

## **P o u č e n í :**

### **P o u č e n í k v ý r o k u I :**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Kraj Vysočina, Jihlava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu

orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

### **Poučení k výroku II:**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Kraj Vysočina, Jihlava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Iva Škarydová v. r.  
Vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do : .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující  
zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby**

Doručení jednotlivě:

1. Miloslav Čermák, Bezděkov 10, 583 01 Chotěboř
2. Martina Čermáková, Bezděkov 10, 583 01 Chotěboř
3. Obec Bezděkov, Bezděkov , 583 01 Chotěboř

Doručení veřejnou vyhláškou:

4. Jaroslav Dočekal, Bezděkov 42, 583 01 Chotěboř
5. Jarmila Dočekalová, Bezděkov 42, 583 01 Chotěboř
6. Stanislav Němec, Vyšehradská 139, 582 77 Libice nad Doubravou
7. Jaroslav Šmatlán, Bezděkov 11, 583 01 Chotěboř

### **Účastníci řízení - stavební řízení**

Doručení jednotlivě:

8. Miloslav Čermák, Bezděkov 10, 583 01 Chotěboř
9. Martina Čermáková, Bezděkov 10, 583 01 Chotěboř
10. Stanislav Němec, Vyšehradská 139, 582 77 Libice nad Doubravou
11. Obec Bezděkov, Bezděkov , 583 01 Chotěboř

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

12. Obecní úřad Bezděkov, Bezděkov 22, 583 01 Chotěboř
13. Městský úřad Chotěboř, Veřejná deska, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

14. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Železné hory a Krajské středisko Pardubice, Org. jednotka Nasavrky, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky
15. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1
16. Městský úřad Chotěboř, Odbor životního prostředí, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. i) sazebníku 3000,- Kč byl zaplacen hotově dne 12.2.2013.